



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića br. 5,
Glina

Poslovni broj: Ovr-2530/2018-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Lonia d.d. OIB 22001400633, Kutina, Kolodvorska ulica 19 zastupana po punomoćniku Domagoju Šoljić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o., protiv I. ovršenika Termoprom d.o.o., OIB 82277816254, Čakovec, Mihovljanska ulica 46C, i II. ovršenika Stečajna masa iza Banovinapromet d.d. u stečaju, OIB 16169180810, Hrvatska Kostajnica, Gordana Lederera 5, zastupan po punomoćniku Nebojši Antoliću odvjetniku iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d., radi ovrhe na nekretninama, dana 30. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Lonia d.d. OIB 22001400633, Kutina, Kolodvorska ulica 19, kao kupcu dosuđuju se nekretnine i to:

-z.k.ul. 87, poduložak 1,2 i 3, k.o. Kostajnica koji se sastoji od:
- čk. br. K 49 Kuća u Ul. V. Nadzora kbr.12 Novljani od 330 m²
 Zgrada Novlani bez građevne i
 lokacijske dozvole od 246 m²
 dvorište Novljani od 562 m²

1. Etaža: 74/833

1. Poslovni prostor I-u prizemlju zgrade, prvi lijevo, gledano sa prostora, hodnika, skladišta i sanitarnog čvora, ukupne neto korisne površine 73,65 m², u vlasništvu ovršenika Termoprom d.o.o., Dr. Ivana Novaka 48, Čakovec.

2. Etaža: 32/833

1. Poslovni prostor II- u prizemlju zgrade, drugi s lijeva, gledano sa ulice, prije drogerija i parfumerija, koji se sastoji od prodavaonice i skladišta ukupne neto korisne površine 31, 60 m², u vlasništvu ovršenika Termoprom d.o.o., Dr. Ivana Novaka 48, Čakovec.

3. Etaža: 32/833

1. Poslovni prostor III-u prizemlju zgrade, treći s lijeva, gledano sa ulice, sada knjižare i papirnica, koji se sastoji od: prodajnog prostora, hodnika i skladišta, ukupne neto korisne površine 31,60 m², u vlasništvu ovršenika Termoprom d.o.o., Dr. Ivana Novaka 48, Čakovec,

čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 69.015,86 €.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja, upisati će se pravo vlasništva u korist ponuditelja Lonia d.d. OIB 22001400633, Kutina, Kolodvorska ulica 19.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica Općinskog suda u Sisku, da iz z.k. ul. br. 87 k.o. Hrvatska Kostajnica briše uknjiženo pravo vlasništva sa ovršenika Termoprom d.o.o., OIB 82277816254, Čakovec, Mihovljanska ulica 46C te će se po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist Lonia d.d. OIB 22001400633, Kutina, Kolodvorska ulica 19.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, brisanje zabilježbe ovrhe upisane Rješenjem o ovrsi ovog suda od 12. lipnja 2014. godine, pod br. Ovr-346/2014, zabilježene pod Z-551/2014, na nekretninama ovršenika.

Obrazloženje

1. Temeljem prijedloga za ovrhu ovrhovoditelj Općinski sud u Hrvatskoj Kostajnici izdao je rješenje o ovrsi dana 12. lipnja 2014. godine, pod br. Ovr-346/2014 kojim je dozvolio predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 27. lipnja 2014.

2. Na ročištu za I. javnu dražbu od 20. veljače 2024. ovrhovoditelj je stavio najpovoljniju ponudu kupujući nekretninu za iznos od 66700,00 €.

3. S obzirom da se je ovrhovoditelj stavio najpovoljniju ponudu, sud je istome dosudio predmetnu nekretninu jer je isti ispunio kao kupac sve uvjete za dosudu navedene nekretnine.

4. Iz naprijed navedenih razloga temeljem članka 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14.), riješeno je kao u izreci.

U Glini 30. travnja 2024.

Sudac
Zoran Pleše

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka nadležnom županijskom sudu.

DN-a:

1. Ovrhovoditelju, po punomoćniku
2. I. ovršeniku, II. ovršeniku po punomoćniku, stečajnom upravitelju Miljenku Požgaju
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica (nakon pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-30866-f3f0e**

Kontrolni broj: **04427-68e9e-e8a79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Zoran Pleše, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.